

A *PROFÉNA Kft.* (Cg.: [01 09 925516]; székhely: 1121 Budapest, Hunyad lejtő 8. fszt. 3.; levelezési cím: 1725 Budapest, Pf. 180.) mint a *Zsófia Malom Kft. „f. a.”* (Cg.: [09 09 030167]; székhely: 4065 Újszentmargita, Zrínyi u. 17.) Debreceni Törvényszék I. Fpk. 164/2020. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2021. október 7-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2452066>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. október 22. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. november 6. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 10 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a Zsófia Malom Kft. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-13145813-00014906 számú bankszámlájára történő átutaltatással, legkésőbb a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő-időpontját megelőző 24 órával. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton történő részvételnek. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő javára nem kamatozik. Az ajánlati biztosíték átutalásáról vagy befizetéséről szóló bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. A pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

„Zsófia Malom” elnevezésű, használaton kívüli malom, mint termelőegység. A kizárólag egyben értékesítendő vagyonösszességet a Lőrinci belterület, 20/2. hrsz. alatt nyilvántartott, 21.129 m² területű ingatlan és felépítményei, valamint a malom üzemeléséhez szükséges termelőeszközök, berendezések alkotják.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 570 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 570 000 000 forint (a becsérték 100%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett malom.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 21 129 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 570 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lőrinci-Selyp.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 20/2.

Ingatlan postai címe: 3024 Lőrinci-Selyp, hrsz.: 20/2.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: malom.

Területnagyság: 21 129 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett malom.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Zsófia Malom Kft. „f. a.”.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Az MFB Bank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog, Lőrinci Város Önkormányzata javára bejegyzett végrehajtási jog, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog, Lőrinci belterület, 20/1. hrsz.-ot illető vízvezetési szolgalmi jog.

Az ingatlan tartozékai: a termeléshez szükséges technológia, berendezések, eszközök.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: megtekintés a felszámolóval történt előzetes egyeztetés alapján.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az áfa-tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján fordított áfafizetés szabályai szerint.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: kizárólag az ajánlati ár nagysága és az érvényesség szempont.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vételárat egy összegben átutalással, az adásvételi szerződés megkötésétől számított legfeljebb 30 napon belül kell megfizetni a szerződésben rögzített bankszámlára.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vételár maradéktalan megfizetését követő nyolc napon belül, az adásvételi szerződés rendelkezései szerint.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatokat,
- gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát (magán-személy esetében a személyes adatait),
- az ajánlott nettó vételárat,
- nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról,
- nyilatkozatot az esetleges ártárgyaláson történő részvételi szándékról,
- kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történő megjelenésétől számított 15 napon belül megkötöti és a vételárat szerződéskötéstől számított nyolc napon belül átutalja/átadja,
- a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja,
- tudomásulvételi nyilatkozatot arra az esetre, ha a vételár megfizetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, úgy az eladó eláll a szerződéstől.

Az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó nyer a vételre jogot. Az értékelésnél egyéb súlyozási szempontok nem kerülnek figyelembe vételre.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázat lejártát követő nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül.

A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

Jelen hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázat második alkalommal kerül kiírásra.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2452066/tetelek.pdf>

* * *